

ДОГОВОР № ____/2024
найма жилого помещения в студенческом общежитии
ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж» на проживание студентов

г. Керчь

« ____ » _____ 2024 г.

ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж», в лице директора Колесника Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, Приказа Минобразования Крыма № 336 к/п от 22.09.2020 г., именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель за плату передает Нанимателю за один учебный год, с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. для проживания, часть жилого помещения (койко-место), находящееся в государственной собственности Республики Крым и принадлежащее на праве оперативного управления Наймодателю по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 2-а.

1.2. Жилое помещение состоит из комнат для совместного проживания, оборудовано санузлами и кухнями для приготовления пищи, а также включает иные помещения общего бытового, служебного и рекреационного назначения, с оснащением в соответствии с требованиями к студенческому общежитию.

1.3. Наймодатель организует возможность регистрационного учета Нанимателя по месту пребывания.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. обеспечить использование жилого помещения по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. обеспечить соблюдение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж» установленных внутренними локальными актами;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. строго следить за санитарным состоянием комнаты;
- 2.2.5. осуществлять уборку жилого помещения, в том числе влажную, в соответствии с графиком уборки;
- 2.2.6. содержать комнату в чистоте, не складировать мусор в комнате, не выбрасывать мусор из окна, не оставлять мусор в помещениях общежития, поддерживать чистоту в местах общего пользования и придомовой территории;
- 2.2.7. раз в 10 дней менять постельное белье;
- 2.2.8. участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии (кроме уборки туалетов) и прилегающей к нему территории;
- 2.2.9. обеспечивать поддержание надлежащего состояния жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.10. проводить текущий ремонт жилого помещения, в случае возникновения недостатков по его вине;

2.2.11. своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, неуплата в течение более одного месяца - к утрате права пользования жилым помещением и расторжению настоящего договора;

2.2.12. переселяться на время ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.13. беспрепятственно допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для контроля чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, предметов мебели, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, как в присутствии, так и в отсутствие Нанимателя;

2.2.14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, предметов мебели находящегося в нем, немедленно принимать все возможные меры для их устранения. В случае необходимости сообщать о них Наймодателю, при возникновении неисправностей в результате причинения Нанимателем вреда (ущерба) имуществу Наймодателя. Наниматель обязан возместить Наймодателю этот вред (ущерб) в натуральной (путем восстановления имущества) или денежной форме;

2.2.15. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.16. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.17. осуществлять санитарную уборку в занимаемой жилой комнате, удалять бытовой мусор в установленные места Наймодателем, обеспечивать сохранение санитарного порядка и сохранности в помещениях общего пользования.

2.2.18. бережно относиться и содержать в сохранности оборудование, предметы мебели, инвентарь общежития, нести материальную ответственность за помещение, материальные ценности (оборудование, мебель, сантехнику, белье и т.д.) переданные ему в пользование по настоящему договору и в соответствии законодательством Российской Федерации. Обеспечивать сохранность и целостность датчиков системы пожарной сигнализации (запрещается откручивать и (или) снимать датчики противопожарной сигнализации, извлекать из них аккумуляторы), оповещателей системы оповещения о ГО и ЧС, камер системы внутреннего видео наблюдения.

2.2.19. экономно расходовать энергоресурсы (водоснабжение и водоотведение, электроэнергия);

2.2.20. соблюдать правила и требования пропускного режима, пожарной безопасности, антитеррористической безопасности и защищенности. Строго соблюдать правила и инструкции, с которыми знакомяются проживающие и которые размещены в помещениях общежития.

2.2.21. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещено:

2.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.2. появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсикологического опьянения, курение на территории общежития, придомовой территории, а также проноса, хранения, употребления и продажи алкогольной продукции, наркотических средств или психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ;

2.3.3. проводить посторонних лиц (не проживающих в общежитии) в общежитие и (или) оставлять их в общежитии;

2.3.4. хранение, ношение Нанимателем в общежитии взрывчатых, пиротехнических, легковоспламеняющихся, радиоактивных веществ, огнестрельного, пневматического, холодного оружия других опасных предметов и веществ;

2.3.5. вносить и устанавливать без разрешения Наймодателя энергоёмкие приборы;

2.3.6. иные действия (бездействия) запрещенные внутренними локальными актами Наймодателя, а также действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. требовать досрочного расторжения договора по основаниям, указанным в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. обеспечивать своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6. принять жилое помещение у Нанимателя;

3.2.7. наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. нарушение Нанимателем Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора в особенности п.2.2. и п.2.3;

4.3.2. нанесения Нанимателем значительного ущерба имуществу Наймодателя;

4.3.3. возникновении непредвиденных обстоятельств, делающих невозможным дальнейшее проживание Нанимателя в общежитии;

4.3.4. отказ Нанимателя от подписания дополнительного соглашения, в случае, предусмотренном п.2.2.12. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. с невозможностью Нанимателя физически проживать в общежитии Наймодателя;

4.4.3. с отчислением или окончанием обучения в Нанимателя из числа обучающихся ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж»;

4.4.4. завершением срока, установленного п. 1.1. настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения настоящего Договора граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Общая стоимость проживания за один учебный год составляет **2 400,00 (две тысячи четыреста рублей) 00 копеек** (240,00 рублей в месяц). Оплата производится два раза в год (в размере ½ от суммы за один учебный год проживания – **1 200,00 рублей**) путем предоплаты до 1 сентября текущего года, до 1 февраля текущего года за предстоящий учебный семестр. Увеличение стоимости договора допускается, с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также повышения стоимости тарифов за коммунальные услуги. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение.

Оплата стоимости проживания осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации – российском рубле на расчетный счет Наймодателя и удостоверяется Нанимателем путем предоставления в бухгалтерию Наймодателя документа, подтверждающего оплату или внесением наличных средств в кассу Наймодателя.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренных внутренними локальными актами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель	Проживающий
ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж» Адрес: 298306, Российская Федерация, Республика Крым, г. Керчь, ул. Войкова, д. 1 МИНФИН КРЫМА (ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж»), л/с 20756Щ95210 № Казначейского счета: 03224643350000007500 ИНН: 9111008971 КПП: 911101001 БИК ТОФК: 013510002 ЕКС: 40102810645370000035 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь ОГРН 1149102177366 тел./факс: (36561) 6-75-96, 6-75-94	_____ _____ Паспорт серии _____ № _____ Выдан _____ _____ « » _____ г. Прописка _____ _____ Тел: _____ Подпись _____ (подпись, Фамилия, ИО)

Директор _____ Д.В. Колесник

М.п.